

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind alipirea unor imobile situat în Municipiului Arad, zona Str. Mărului,
înscrise în CF nr. 362711 Arad, CF nr. 362708 Arad și CF nr. 362712 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91582/12.10.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 91525/12.10.2026,

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 72503/11.08.2026, extrasele de carte funciară nr. 362711 Arad, nr. 362708 Arad și nr. 362712 Arad, referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 115760/18.09.2026, documentația cadastrală și referatul întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Str. Mărului, înscrise în CF nr. 362711 Arad, nr. 362708 Arad și nr. 362712 Arad, rezultând o suprafață totală de 23.979 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*alipirea unor imobile situate în Municipiului Arad, zona Str. Mărului, înscrise în CF nr. 362711 Arad, CF nr. 362708 Arad și CF nr. 362712 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 72503/11.08.2026,

- extrasele de carte funciară nr. 362711 Arad, nr. 362708 Arad și nr. 362712 Arad,

- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 115760/18.09.2026,

- documentația cadastrală și referatul întocmit de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N:

aprobarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Str. Mărului, înscrise în CF nr. 362711 Arad, nr. 362708 Arad și nr. 362712 Arad, rezultând o suprafață totală de 23.979 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibart,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „alipirea unor imobile
situat în Municipiului Arad, zona Str. Mărului, înscrise în CF nr. 362711 Arad, CF nr. 362708 Arad
și CF nr. 362712 Arad,

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 72503/11.08.2026,
- extrasele de carte funciară nr. 362711 Arad, nr. 362708 Arad și nr. 362712 Arad,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 115760/18.09.2026,
- documentația cadastrală și referatul întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 72503/11.08.2026, transmisă în cadrul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, privind necesitatea alipirii unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Str. Mărului, urmând ca aceste parcele să facă obiectul unor posibile solicitări de concesiune de către o persoană juridică în vederea dezvoltării unei zone de agrement, astfel s-a procedat la realizarea măsurătorilor, rezultând documentația cadastrală de alipire, întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are întocmit contract de prestări servicii în acest sens.

Menționăm faptul că ulterior alipirii imobilelor înscrise în CF nr. 362711 Arad, nr. 362708 Arad și nr. 362712 Arad reprezintă zonă de agrement, suprafața rezultată se va actualiza în inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public.

Prin urmare, imobilele înscrise în C.F. nr. 362711 Arad, nr. 362708 Arad și nr. 362712 Arad,

se vor alipii formând un singur lot în suprafața totală de 23.979 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Totodată precizăm faptul că documentația tehnică de cadastru este corect întocmită de către persoana autorizată, ținând cont de faptul că Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad avizează

și admite favorabil alipirea, emițând în acest sens Referatul de Admitere înregistrat cu nr. 115760/18.09.2026.

P R O P U N E M:

aprobarea unui proiect de hotărâre privind imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Str. Mărului, înscrise în CF nr. 362711 Arad, nr. 362708 Arad și nr. 362712 Arad, rezultând o suprafață totală de 23.979 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic
Lucian Sălăjan